

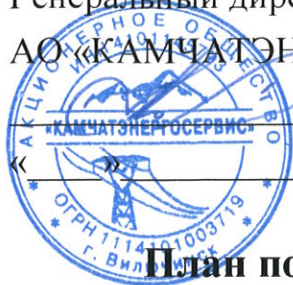
«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор

АО «КАМЧАТЭНЕРГОСЕРВИС»

Д.А. Устинов

20 ____ г.



«УТВЕРЖДЕНО»

Директор МБУ ЦФКС

И.М. Исамагомедов

« ____ » ____ 20 ____ г.



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026гг.

Муниципальное бюджетное учреждение

«Центр физической культуры и спорта»

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

1	Адрес объекта	684090, Камчатский край, г. Вилючinsk, ул. Мира зд.19/ул. Мира зд 20
2	год постройки (ввода в эксплуатацию)	1960/1963
3	площадь здания, м кв.	1 957,0/930,30
4	наличие подвала, подполья	нет/ да
5	наличие элеватора/теплового пункта	отсутствует
6	система отопления	закрытая
7	схема отопления	двухтрубная
8	система ГВС	нет
9	наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	да
10	теплоснабжающая организация	АО «Камчатэнергосервис»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	269
	2023-2024	265
	2024-2025	266
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°C
	2022-2023	-13
	2023-2024	-12
	2024-2025	-13
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)	Гкал
	2022-2023	165,067/95,862

	2023-2024	179,973/104,217
	2024-2025	194,879/112,572
4	Случаи размораживания внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
8	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
9	случаи снижения температурного режима тепловой энергии	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
10	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

	Наименование мероприятий, работ	Срок проведения
1	Закрытие системы отопления	июнь 2025
2	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада	июнь - август 2025

	здания; проведение осмотра оконных и дверных проемов на теплопотерю	
3	Не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний	до 08.08.2025
4	Подготовка системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения и проведение данных мероприятий	до 08.08.2025
5	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления, выполненных в присутствии представителей теплоснабжающей организации	до 08.08.2025
6	Проведение наладки режимов теплопотребления	до 08.08.2025
7	Проверка (осмотр) запорной арматуры на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличии теплоизоляции, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией	до 08.08.2025
8	Проверка работоспособности автоматических регуляторов	до 08.08.2025
9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	до 08.08.2025
10	Организация и проведение периодической проверки узла учета	ежемесячно
11	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки	еженедельно
12	Проведение дезинфекции систем теплопотребления	до 21.08.2025
13	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2025/2026	до 21.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

	Перечень документов	Срок выполнения
1	Справка о выявленных дефектах ул. Мира 19, ул. Мира 20	до 21.08.2025
2	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности)	до 21.08.2025

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	
3	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	до 21.08.2025
4	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	до 21.08.2025
5	Акт промывки системы теплопотребления	до 08.08.2025
6	Акт гидравлического испытания на прочность и плотность	до 08.08.2025
7	Акт проведения наладки режимов теплопотребления	до 21.08.2025
8	Акт осмотра запорной арматуры	до 21.08.2025
9	Акт работоспособности автоматических регуляторов	до 21.08.2025
10	Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок	до 21.08.2025
11	Акт о проведении дезинфекции систем теплопотребления	до 21.08.2025
12	Получение паспорта готовности к отопительному периоду	до 15.09.2025

Ответственный:
 Заместитель директора по АХЧ Облакова М.В.
 8-914-627-37-93